

## Standard - Opis Technologiczny

### 1.0. Dane konstrukcyjne.

#### **1.1. Teren działki**

Grunt rodzimy, miejscami zniwelowany.

#### **1.2. Fundamenty**

Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, z wbudowanym garażem, fundamenty zgodnie z wytycznymi konstruktorskimi opartymi na badaniach geologicznych gruntu.

1.2.1. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

#### **1.3. Ściany, słupy i podciągi**

1.3.1. Ściany zewnętrzne nośne murowane z bloczków ceramicznych typu POROTHERM (pustak niemiecki grubości 17 cm), ocieplone styropianem, wykończone tynkiem mineralnym malowane powłoką silikonową.

1.3.2. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane ceramiczne otynkowane.

1.3.3. Ścianki działowe ceramiczne otynkowane (punkt obowiązuje tylko w wypadku gdy w projekcie przewidziane są ścianki ceramiczne, ścianki k-g wykonuje klient we własnym zakresie)

#### **1.4. Stropy**

Strop gęstożebrowy.

#### **1.5. Schody wewnętrzne**

Schody żelbetowe, wylwane na mokro. /Punkt obowiązuje tylko w przypadku przewidzianych w projekcie schodów żelbetowych/

#### **1.6. Konstrukcja antresoli**

#### **1.7. Połączenie dachowa wewnętrzna**

Przygotowana do docieplenia i okładziny G-K.

#### **1.8. Dach**

Dach o konstrukcji drewnianej, wykończony rynnami i rurami spustowymi, kryty dachówką typu Roben.

### 2.0. Wykończenie zewnętrzne budynku.

#### **2.1. Elewacja**

2.1.1. Tynk mineralny, malowany powłoką silikonową.

2.1.2. Cokół obłożony okładziną z kamienia polnego łupanego, wg projektu.

#### **2.2. Okna i drzwi**

2.2.1. Drzwi wejściowe wykonane z drewna.

2.2.2. Wszystkie okna wykonane z drewna.

2.2.3. Parapety zewnętrzne ceramiczne, kolor wg projektu.

#### **2.3. Schody zewnętrzne**

Betonowe, obłożone gresem antypoślizgowym.

#### **2.4. Podbitki**

Drewniane, zaimpregnowane, barwione na kolor wg projektu.

#### **2.5. Taras ogrodowy**

Kostka betonowa układana na gruncie, kolor wg projektu.

#### **2.6. Podjazd do garażu - j.w.**

#### **2.7. Ścieżka do wejścia - j.w.**

#### **2.8. Brama garażowa**

wg kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej - segmentowa.

#### **2.9. Ogrodzenie**

Część frontowa – przeszła metalowe z elementami betonowymi, zabezpieczone farbą antykorozyjną, wg projektu; część pozostała – wykonana z siatki systemowej powlekanej PVC.

#### **2.10. Oświetlenie zewnętrzne**

Punkty świetlne przy wejściu i bramie garażowej.

### **3.0. Instalacje.**

#### **3.1. Gazowa**

Instalacja gazowa na potrzeby ogrzewania doprowadzona do kotłowni.

#### **3.2. Elektryczna**

Instalacja elektryczna z przyłączem do Zakładu Energetycznego, podtynkowa, bez osprzętu, doprowadzona do wszystkich pomieszczeń, z wypustami w ścianach i sufitach wg projektu (uzgodnionego z inwestorem)technicznego. Prąd trójfazowy w garażu i w kuchni.

#### **3.3. Wodna**

Pobór wody z sieci gminnej, wg projektu wodociągowego. Przyłącze do wodociągu rozdzielającego. Główne piony i poziomy doprowadzone do pomieszczeń sanitariatu, łazienek, kuchni i kotłowni. Bez armatury i białego montażu oraz bez rozprowadzenia instalacji w pomieszczeniach.

#### **3.4. Kanalizacja**

3.4.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci gminnej w ramach wykonanej instalacji kanalizacyjno-ściekowej. W budynku doprowadzona do pomieszczeń sanitariatu, łazienki, kuchni i kotłowni.

3.4.2. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki planowane jest powierzchniowo, a z dróg komunikacyjnych kanalizacją deszczową.

#### **3.5. Instalacja telefoniczna**

Instalacja telefoniczna doprowadzona do trzech pomieszczeń wg projektu.

#### **3.6. Alarmowa**

Wykonanie instalacji podtynkowej wg projektu (bez osprzętu).

#### **3.7. Domofonowa**

Przewody doprowadzone do miejsca montażu domofonu wg projektu (bez osprzętu).

#### **3.8. Telewizyjna**

Rozprowadzona instalacja RTV do dwóch pomieszczeń wg projektu.

**Uwaga: Towarzystwo Inwestycyjne zastrzega sobie możliwość dokonania niewielkich zmian projektowych, materiałowych i wykonawczych, które to zmiany nie wpłyną na obniżenie jakości domu, ani jego cenę.**

Elementy architektury zewnętrznej budynku dotyczące elewacji, ogrodzeń, ścieżki do domu, podjazdu pod bramę garażową, tarasu są elementami stałymi, niezmiennymi, gdyż stanowią o jednolitej architekturze całego osiedla